

AVVISO DI APPROVAZIONE DEL NUOVO PROGETTO DEFINITIVO E

REITERAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', DI URGENZA E

INDIFFERIBILITÀ DELL'OPERA

*ai sensi e per gli effetti dell'artt. 17 del DPR. N° 327/2001, e s.m.i e degli artt. 7 e*

*seguenti della legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i..*

Oggetto: realizzazione del nuovo Cimitero Comunale di Chieti in Strada Ombrosa,  
località Santa Filomena – Chieti Scalo.

La Parco della Memoria – Chieti Scalo S.r.l. - iscritta nel Registro delle Imprese di Chieti, con il numero di codice fiscale 02519640698 – R.E.A. N° CH-185131, con sede legale in 66100 Chieti Scalo, alla Via P. De Virgiliis, 6, tel. e fax 0871.47.80.11 – Concessionaria del Comune di Chieti, per la progettazione e realizzazione del nuovo Cimitero Comunale in Strada Ombrosa, Località Santa Filomena – Chieti Scalo, Autorità espropriante, delegata dal suddetto Comune - ai sensi dell'art. 19 della relativa convenzione, rep. n. 1378 del 11/06/2015, in combinato disposto all'art. 6, comma 8 del D.P.R. 327/01 - alla procedura espropriativa delle aree interessate alla realizzazione dell'Opera stessa,

PREMESSO CHE:

- a) il Comune di Chieti, ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n 241, ha notificato alle ditte proprietarie delle aree interessate da vincolo preordinato all'esproprio e da vincolo conformativo (fascia di rispetto cimiteriale), l'avvio del procedimento relativo all' "Adozione di Variante Specifica al P.R.G., ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i., inerente la localizzazione del nuovo cimitero comunale in località Santa Filomena – Chieti Scalo";
- b) il Comune di Chieti, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 380 del 22/06/2012, ha definitivamente approvato la variante specifica al P.R.G. relativa

alla localizzazione del nuovo cimitero comunale in località Santa Filomena – Chieti Scalo;

c) ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/01, il vincolo preordinato all'esproprio e il vincolo conformativo sono divenuti efficaci con l'approvazione della suddetta variante specifica al P.R.G.;

d) il Responsabile del Procedimento, ing. Paolo Intorbida, con determina n. 36 del 02/02/2017 ha approvato il progetto definitivo del nuovo Cimitero Comunale in Strada Ombrosa, Località Santa Filomena – Chieti Scalo e dichiarato la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera;

e) l'e-Distribuzione e la SNAM RETE GAS, in qualità di soggetti proprietari e gestori dei servizi interferenti con la realizzazione dell'Opera, successivamente all'approvazione del progetto definitivo, hanno definito e concordato con la scrivente gli interventi e le opere necessarie per la risoluzione delle suddette interferenze;

f) per l'esecuzione di detti interventi è stato necessario ampliare l'area oggetto di esproprio per consentire la riallocazione delle infrastrutture interferenti con l'Opera a realizzarsi e la rimodulazione della stessa, come definita nel progetto definitivo già approvato dall'Ente;

g) le aree interessate alla fascia di rispetto del nuovo Cimitero di Chieti Scalo, in località Santa Filomena alla Strada Ombrosa, ai sensi dell'art. 57 del D.P.R. 285/90, in combinato disposto all'art. 338 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 - Testo unico delle leggi sanitarie, come riportate nel nuovo progetto definitivo, contenente anche le opere per la risoluzione delle interferenze con le infrastrutture di proprietà della SNAM Rete Gas e dell'e-Distribuzione, non risultano difformi rispetto al precedente progetto;

h) con nota n. 156 del 10/10/2017, acquisita dall'Ente in pari data con prot. n. 60859,

la scrivente ha consegnato il nuovo progetto definitivo rimodulato in conseguenza della previsione delle opere necessarie per la risoluzione delle suddette interferenze che, si ribadisce, non comporta modifiche alla fascia di rispetto cimiteriale come già definita nel progetto definitivo approvato dall'Ente in data 01/02/2017;

i) ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 *“Le varianti derivanti dalle prescrizioni della conferenza di servizi, ....., sono approvate dall'autorità espropriante ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e non richiedono nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;”*

j) con precedente avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Chieti dal 30/11/2017 al 30/12/2017, è stata data comunicazione circa il deposito del nuovo progetto definitivo, rimodulato in conseguenza della previsione delle opere necessarie alla risoluzione delle interferenze come definite e approvate nella conferenza dei servizi del 20/11/2017;

k) ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del DPR n. 327/2001, deve essere data notizia agli interessati della data in cui è divenuto efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo;

### **VISTO**

l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010, il quale dispone che, in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante un avviso, affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante;

RITENUTO

pertanto, che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio del Comune di Chieti e sul sito informatico della Società di Progetto Parco della Memoria – Chieti Scalo S.r.l. si garantisce comunque ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, la facoltà di prendere visione della relativa documentazione e di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

**AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.P.R. 327/01, COMUNICA CHE:**

1. il Responsabile del Procedimento, ing. Paolo Intorbida, con determina prot. n. 178 del 01/03/2018, annotata nel Registro Generale al n. 142 in data 01/03/2018 ha approvato il progetto definitivo del nuovo Cimitero Comunale in Strada Ombrosa, Località Santa Filomena – Chieti Scalo, rimodulato in conseguenza della previsione delle opere necessarie alla risoluzione delle suddette interferenze e, contestualmente reiterata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, nonché confermata l'urgenza e indifferibilità dell'Opera stessa in considerazione della indisponibilità di sepolture nel Cimitero di Sant'Anna;
2. tale provvedimento di approvazione è divenuto efficace in data 01/03/2018;
3. quanto precede costituisce titolo per l'acquisizione mediante procedura espropriativa della disponibilità dei terreni interessati dalla realizzazione dell'Opera, secondo le risultanze del Piano Particolare di Esproprio parte integrante del rimodulato Progetto Definitivo, come sopra approvato, in cui sono indicate le aree interessate alla procedura espropriativa e quelle interessate al vincolo conformativo (fascia di rispetto cimiteriale);
4. ai sensi dell'art. 17 comma 2 del DPR 327/01, il proprietario delle aree interessate alla realizzazione delle opere in oggetto ha facoltà di prendere visione della

relativa documentazione e può fornire alla Concessionaria ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

5. che è possibile prendere visione del suddetto progetto presso:

- il Comune di Chieti, negli uffici del V Settore LL PP, in Chieti alla Via G. Ammendola, 53, nei giorni: martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00; martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle 16,00; previo appuntamento da concordare con il Geom. Raimondo Censurato - tel. 0871.34.16.81, cell. 348.23.42.279, e-mail: raimondo.censurato@comune.chieti.it;
- la Concessionaria del Comune di Chieti "Parco della Memoria – Chieti Scalo S.r.l.", nella sede legale, in Chieti Scalo alla Via P. De Virgiliis, 6, nei giorni: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; PEC: parcodellamemoria@pec.it - tel. 0871.47.80.11; fax 0871.47.80.11 / alla risposta opzione 5;

6. Le aree interessate all'esproprio sono identificate presso l'Agenzia delle Entrate di Chieti – Ufficio del Territorio – Catasto Terreni: Comune di Chieti – Foglio 46 particelle e ditte (cognome e iniziale del nome delle ditte risultanti dai registri catastali – in caso di più intestatari viene indicato solo il cognome e l'iniziale del nome della prima ditta): 120 - ACETO D.; 133 - ACETO C. e altri; 134 -ACETO D.; 135 - ACETO V. e altri; 174 – DI GIAMBERARDINO F. e altri; 175 - DI GIAMBERARDINO F. e altri; 248 - ACETO D.; 249 - ACETO D.; 250 - ACETO D.; 251 - ACETO F. e altri; 255 - DE NICOLA G.; 256 - CELLINI M.T.. e altri; 312 DE NICOLA V.; 324 – MICHETTI R. e altri; 326 – CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO; 327 - CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO; 328 - CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO; 3510 - GIELICA S.R.L.; 3520 - MICHETTI A.; 4013 -

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4060 - DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4074 – CASSA PER IL MEZZOGIORNO; 4093 - DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4147 - DI BIASE N.; 4348 - ACETO C.; 4351 - ACETO C.; 4352 - ACETO C.; 4353 - ACETO C.; 4354 - ACETO C.; 4355 - ACETO C. e altri; 4356 - ACETO C.;

7. Le aree interessate al vincolo conformativo (fascia di rispetto cimiteriale) sono identificate presso l'Agenzia delle Entrate di Chieti – Ufficio del Territorio – Catasto Terreni: Comune di Chieti – Foglio 46 particelle e ditte (cognome e iniziale del nome delle ditte risultanti dai registri catastali – in caso di più intestatari viene indicato solo il cognome e l'iniziale del nome della prima ditta): 5 - FASOLI G.; 24 - DI MUZIO G. e altri; 26 - DI MUZIO G. e altri; 28 - DI MUZIO G. e altri; 29 - DI MUZIO G. e altri; 30 - DI MUZIO G.; e altri; 38 - MICHETTI F. e altri; 44 - ZONA G.; 45 - ZONA G.; 46 - FAGNANO F. e altri; 49 - FASOLI G.; 50 - FASOLI G.; 76 - ZUCCARINI G. e altri; 77 - ACETO C. e altri; 78 - ACETO C. e altri; 79 - ACETO D.; 80 - DESIDERIO L.; 85 - ZONA G.; 89 - ZONA G.; 92 - ZONA G.; 96 - POLIDORO A.; 97 - D'ORAZIO A. e altri; 98 - POLIDORO A.; 107 - DESIDERIO L.; 113 - DI MUZIO G. e altri; 114 - RAPOSELLI V.; 120 - ACETO D.; 133 - ACETO C. e altri; 136 - DEL GROSSO N.; 137 - DI BIASE D. e altri; 148 - DI MUZIO G. e altri; 154 - D'ORAZIO A. e altri; 156 - D'ORAZIO A. e altri; 164 - ZUCCARINI G. e altri; 173 - CELLINI M. e altri; 174 - ACETO C. e altri; 175 - ACETO C. e altri; 181 - FASOLI G.; 183 - DI MUZIO N. e altri; 184 - DI MUZIO N. e altri; 185 - ZONA G.; 186 - ZONA G.; 187 - ZONA G.; 188 - ZONA G.; 190 - MICHETTI R.; 194 - MICHETTI F. e altri; 207 - DE NICOLA V.; 208 - DEL GROSSO M.; 209 - DEL GROSSO G.; 210 - TUCCI G.; 214 - DESIDERIO L.; 216 - DESIDERIO S.; 217 - DESIDERIO F. e altri; 239 - DI MUZIO N.; 240 - DI

MUZIO G.; 241 - DI MUZIO G.; 242 - DI MUZIO G. e altri; 243 - DI MUZIO G. e  
altri; 244 - DI MUZIO G. e altri; 245 - DI MUZIO G.; 246 - DI MUZIO G. e altri;  
247 - DI MUZIO G. e altri; 250 - ACETO D.; 251 - ACETO C. e altri; 252 -  
CELLINI M. e altri; 255 - DE NICOLA G. e altri; 256 - CELLINI M. e altri; 276 -  
CELLINI M.; 277 - DE NICOLA G. e altri; 281 - ENTE URBANO; 282 - ENTE  
URBANO; 302 - DI MUZIO G. e altri; 303 - DI MUZIO R. e altri; 304 - DI MUZIO  
G. e altri; 305 - DI MUZIO G. e altri; 306 - DI MUZIO G. e altri; 307 - DI MUZIO G.  
e altri; 308 - DI MUZIO G. e altri; 309 - DI MUZIO G. e altri; 311 - DE NICOLA G.  
e altri; 312 - DE NICOLA V.; 313 - CUCCHIARELLI S.; 314 - DE NICOLA V.; 320  
- CICALINI A.; 337 - DI MUZIO G.; 3517 - DI MUZIO G.; 3518 - FASOLI G.; 3519  
- MICHETTI A.; 4013 - DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4014 - D'ANGELO  
C.; 4017 - DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4037 - DEMANIO PUBBLICO  
DELLO STATO; 4038 - ZONA G.; 4041 - DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO;  
4042 - DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4052 - ACETO C. e altri; 4053 -  
ACETO C. e altri; 4054 - DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4056 -  
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4057 - DEMANIO PUBBLICO DELLO  
STATO; 4064 - DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4065 - DEMANIO  
PUBBLICO DELLO STATO; 4071 - ACETO C. e altri; 4073 - ACETO C. e altri;  
4076 - FASOLI G.; 4077 - DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4083 -  
MICHETTI F. e altri; 4095 - CICALINI A.; 4102 - DI BIASE D. e altri; 4104 - DI  
BIASE D. e altri; 4106 - DI BIASE D. e altri; 4121 - CICALINI A.; 4125 - CICALINI  
A.; 4129 - DEL GROSSO M.; 4142 - ENTE URBANO; 4143 - DEMANIO  
PUBBLICO DELLO STATO; 4144 - DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4145  
- DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO; 4147 - DI BIASE N.; 4148 - DI BIASE D.  
e altri; 4155 - DI BIASE N. e altri; 4157 - DI BIASE D. e altri; 4188 - CORTE;

4193 - DI MUZIO N.; 4199 - DI MUZIO G. e altri; 4206 - DESIDERIO S.; 4207 -  
 CAMBISE M. e altri; 4219 - ZAPPACOSTA A.; 4220 - ZAPPACOSTA A.; 4234 -  
 ENTE URBANO; 4235 - ACETO C. e altri; 4239 - DE NICOLA G.; 4240 - DE  
 NICOLA V.; 4241 - DE NICOLA V.; 4263 - FASOLI G.; 4265 - FASOLI G.; 4266  
 - FASOLI G.; 4271 - ENTE URBANO; 4289 - ENTE URBANO; 4321 - DI NICOLA  
 M. e altri; 4323 - DI NICOLA M.; 4324 - DI NICOLA M.; 4325 - DI NICOLA R.;  
 4326 - DI NICOLA M.; 4327 - DI NICOLA R.; 4328 - DI NICOLA M. e altri; 4329 -  
 DI NICOLA E.; 4330 - DI NICOLA E.; 4333 - DI NICOLA R.; 4334 - DI NICOLA E.;  
 4335 - DI NICOLA M.; 4336 - DI NICOLA R.; 4338 - DESIDERIO F. e altri; 4339 -  
 DESIDERIO E.; 4374 - RAPOSELLI V.; 4378 - RAPOSELLI V.; 4379 - DI MUZIO  
 N.;

8. il Responsabili del Procedimento, relativamente alla procedura espropriativa, è il  
 Sig. Alfano Gerardo, C/O Parco della Memoria – Chieti Scalo S.r.l., Via P. De  
 Virgiliis, 6 - 66100 Chieti Scalo; PEC: [parcodellamemoria@pec.it](mailto:parcodellamemoria@pec.it) - tel  
 0871.47.80.11 – Fax 0871.47.80.11 / alla risposta opzione 5;

Il presente avviso, con l'indicazione delle particelle interessate all'esproprio e al  
 vincolo conformativo (fascia di rispetto cimiteriale), rimarrà fisso all'albo pretorio del  
 Comune di Chieti per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi a partire dalla data  
 di pubblicazione dello stesso e sarà disponibile sui siti informatici della Regione  
 Abruzzo (<http://www.regione.abruzzo.it>), del comune di Chieti  
 (<http://www.comune.chieti.gov.it>) e della Concessionaria  
 (<http://www.parcodellamemoria.com>).

Firmato digitalmente da: Gerardo Alfano, legale rappresentante della Parco della  
 Memoria – Chieti Scalo S.r.l.